



03 Economie

3.1 Economische ontwikkeling

Lokaal Economisch Programma

Wat willen we bereiken?

Het behouden en versterken van een vitale economie in Waalre.

In samenwerking met ondernemers werken we aan de versterking van de centra in Aalst en Waalre-dorp en de ontwikkeling van de nieuwe en bestaande bedrijventerreinen en kantoorlocaties.

Wat gaan we daarvoor doen?

Er wordt gewerkt aan de versterking van de aantrekkelijkheid van de centra van Aalst en Waalre-dorp (zie bij thema 8).

Ondersteuning bij de uitvoering van het meerjarenplan Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Den Hof periode 2023-2027.

Dit omvat de inning van de BIZ-bijdragen, subsidieverlening en regelmatig overleg.

Met de subsidie worden activiteiten uitgevoerd zodat een impuls wordt gegeven aan de versterking van het dorpshart Aalst, zoals acties (Paaseiactie, Krasactie, puzzeltocht), evenementen (markt Creatief en Culinair, Ladies Night, Sinterklaas, Kerst) maar ook het aanbrengen van nieuwe sfeerverlichting en geluidsinstallatie.

We stimuleren de samenwerking tussen ondernemers, kennisinstellingen en overheid, met aandacht voor duurzaam en maatschappelijk ondernemen.

Samen met Brainport Development versterken we deze triple helix samenwerking binnen Waalre.

Er wordt gestart met de planvorming van de uitbreiding van Bedrijvenpark Het Broek (onderdeel van Waalre Noord fase 3). Ook wordt een eerste verkenning van de uitbreiding van de High Tech Campus-Zuid gestart.

Na vaststelling van het stedenbouwkundig plan voor Waalre-Noord, fase 3 (april 2024) worden de ruimtelijke procedures gestart. De hierin opgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Het Broek is beperkt van omvang; zo'n 1-1.5 ha.

In '9voor1' worden huisvestingsvraagstukken van bedrijven gezamenlijk behandeld, waardoor de meest passende locaties in de regio zijn aangeboden. Zo behouden en trekken wij bedrijven aan voor de regio.

Wij zullen als gemeente Waalre in 2025 en 2026 de secretarisrol bij 9voor1 voor onze rekening nemen.

We starten met de verkenning van de transformatie van bedrijventerrein De Voldijn in relatie tot de mogelijke ontwikkeling van de werklocatie Ekenrooi-noord.

Het omvat een verkenning van gehele of gedeeltelijk transformatie van bestaande bedrijventerrein De Voldijn naar woongebied. Dit in samenhang met de ontwikkeling van een nieuwe bedrijfslocatie in Ekenrooi-noord met een lokaal (en mogelijk deels regionaal) karakter alsook ten behoeve van eventuele uitplaatsingsmogelijkheden voor bepaalde bedrijven die nu gevestigd zijn op bedrijventerrein De Voldijn.

Via de bedrijfscontactfunctionaris onderhouden we contact met het Waalres bedrijfsleven.

We hebben regelmatig overleg met het Overlegplatform EZ, het Ondernemerscontact Waalre, JONG! Waalre, Winkeliers Waalre Dorp en horeca Waalre. Hierdoor krijgen we hun behoeften en wensen in beeld en weten we wat er speelt. Ook leggen we regelmatig individuele bedrijfsbezoeken af. Het contact tussen de gemeente en het bedrijfsleven evalueren we en waar nodig verbeteren we dit.

Wat is de impact voor onze inwoners?

- Voor ondernemers en inwoners wordt duidelijk hoe Waalre zich in de toekomst economisch ontwikkelt en waar we ons de komende jaren op richten.
- Inwoners profiteren van de werkgelegenheid en het niveau van voorzieningen die dit oplevert.

Economische samenwerking binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven, Metropoolregio en Brainport

Wat willen we bereiken?

De regio Zuidoost-Brabant wil haar positie als één van de best presterende regio's van Nederland en één van de meest technologisch innovatieve regio's van Europa behouden en versterken.

Lokaal werken we onder andere aan het verder verstevigen van de positie van ons bedrijfsleven en het bieden van een aantrekkelijke leefomgeving voor werknemers in de gehele Brainport-regio. De komende jaren zal een schaa sprong plaats vinden, met daarbij de groei van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) met naar verwachting 72.000 extra arbeidsplaatsen en meer dan 100.000 inwoners. Dit geeft een grote druk op het

ruimtegebruik (wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit, recreatie, klimaatadaptatie, ecologie, energietransitie en milieu). Vanuit het thema Ruimte wordt voor het SGE de integrale strategie bepaald en gemonitord.

Wat gaan we daarvoor doen?

De programmeringsafspraken bedrijventerreinen binnen de Metropoolregio Eindhoven worden regelmatig geactualiseerd.

Binnen het MRE zijn er adaptieve programmeringsafspraken gemaakt. Tijdens de Omgevingsdagen worden de afspraken regelmatig geactualiseerd.

In de programmering zijn veel vervolgacties opgenomen. Er wordt een actieprogramma (door een aanjaagteam) uitgewerkt, waarin de nieuwe regionale samenwerkingsstructuur en wijze van programmeren verder wordt uitgewerkt, een monitoringssysteem en uitgifteprotocol wordt opgesteld en een kwaliteitskader voor toekomstige werklocaties (nieuwe en bestaande) wordt uitgewerkt. Ook wordt een uitvoeringsprogramma voor bestaande werklocaties opgesteld met relevante onderwerpen: intensivering van het ruimtegebruik, revitalisering/herstructurering, transformatie naar woningbouw, de implementatie van parkmanagement en gebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB's).

Het thema Economie uit zowel de Samenwerkingsagenda Stedelijk Gebied Eindhoven 2022-2026 als uit het Samenwerkingsakkoord 2023-2026 van de Metropoolregio Eindhoven, gaan gaan we (deels) uitvoeren.

Onder andere wordt er een start gemaakt met het Uitvoeringsprogramma kwaliteitsverbetering (bestaande) bedrijventerreinen, waarbij gekeken wordt naar thema's als veiligheid, klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie en intensivering.

Er vindt een evaluatie van het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) plaats.

Via het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties hebben we een investeringsfonds dat ondernemers extra middelen biedt om plannen mogelijk te maken op het moment dat zij investeren op een bestaand bedrijventerrein in de regio. Dit staat ook open voor Waalrese bedrijven. In de nieuwe programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen houden we het ROW als financieel instrument tegen het licht. Hoe kan het ROW bijdragen aan optimaal gebruik van de bestaande bedrijventerreinen en/of aanjager zijn van nieuwe ontwikkelingen? Op basis hiervan wordt de koers bepaald.

Wat is de impact voor onze inwoners?

Ondernemers en inwoners profiteren in de Brainportregio van het excellente vestigingsklimaat voor bedrijven, de werkgelegenheid en een aantrekkelijke woonomgeving met veel voorzieningen van hoge kwaliteit.

3.4 Recreatie en toerisme

Wat willen we bereiken?

Het regionaal positioneren van Waalre als de 'groene' schakel en toegangspoort tussen (de zuidzijde van) het Stedelijk Gebied Eindhoven en grotere, groene, recreatieve gebieden zoals 'de Kempen' en 'transnationaal park De Grote Heide'.

Het vergroten van de aantrekkelijkheid van het Waalres buitengebied voor recreatie en toerisme; voor de inwoners van Waalre en het stedelijk gebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Projecten van het uitvoeringsplan Recreatie en Toerisme 2024-2025 worden opgepakt of afgerond.

We werken fasegewijs (bv middels tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma's) aan de uitwerking van de Visie Recreatie en Toerisme (R&T); denk aan de inventarisatie wensen/kansen aanbieders, verbeteringen aan recreatieve routes en podwalks. Ook bekijken we hoe we de recreant kunnen verleiden/faciliteren om aan de randen van de Aalsterbossen te parkeren en te voet via bestaande en/of nieuwe wandelroute(s) het gebied en de Hut van Mie Pils te bezoeken.

Wat is de impact voor onze inwoners?

Waalre is een groene woongemeente waar het voor iedereen fijn wonen is. Recreatie en toerisme zetten we op kleinschalige, toegankelijke en uitnodigende wijze in om zo bij te dragen aan de brede welvaart.

Wat mag het kosten? (bedragen x € 1.000)

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2023	Begroting 2024 t/m 2e turap	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Lasten						
3.1 Economische ontwikkeling	112	128	131	130	130	129
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	52	67	51	51	51	51
3.4 Economische promotie	30	37	23	23	23	23
Totaal Lasten	194	232	204	203	203	202
Baten						
3.1 Economische ontwikkeling	1	2	2	2	2	2
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	46	45	46	46	46	46
3.4 Economische promotie	166	220	220	220	220	220
Totaal Baten	212	267	268	268	268	268
Gerealiseerd resultaat	-19	-36	-64	-64	-65	-65

Toelichting

Vergelijking van de bijgestelde begroting 2024 met 2025 (baten en lasten gesaldeerd) en meerjarig levert de volgende verschillen op:

3.1 Economische ontwikkeling (nadeel € 3.000)

- Nadeel salariskosten door indexering € 3.000.

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen (voordeel € 17.000)

- In 2024 zijn nog eenmalige kosten geraamd voor de ontwikkelingsvisie bedrijventerrein de Voldijn (afronding van deze ontwikkelingsvisie vindt plaats in 2024), voordeel € 17.000.

3.4 Economische promotie (voordeel € 14.000)

- In 2024 is een eenmalige bijdrage geraamd voor RegioRadar Eindhoven (zij bieden een online database met culturele, vrije tijds- en sportuitjes in de regio), hierdoor blijft het bovenlokale Waalrese culturele, sportieve, toeristisch en recreatief aanbod zichtbaar voor onze inwoners en (potentiële) bezoekers. Een voordeel van € 5.000 omdat deze kosten niet meer opgenomen zijn in voorliggende begroting.
- Het krediet deelname van Gogh Nationaal Park (€ 9.000) is t/m 2024 gecontinueerd (overbruggingsjaar). Vanaf 2025 hebben we deze kosten niet meer voorzien in onze begroting waardoor een voordeel ontstaat van € 9.000.

